



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Città Metropolitana di Genova

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure - GE
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

AREA 3 – Territorio Ambiente
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Santa Margherita Ligure, 11 marzo 2020

Oggetto: Procedura negoziata previo esperimento di gara ufficiosa per l'affidamento dell'appalto "Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti – Secondo stralcio".
CUP G56C08000020006 - CIG 8214795748

VERBALE DI GARA

In data odierna, 11/03/2020 alle ore 14.30, presso la sala riunioni posta al terzo piano della sede comunale in Piazza Mazzini 46, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto "Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti – Secondo stralcio" (procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016) per l'importo a base di gara di € 205.987,36 oltre oneri per la sicurezza per €36.750,21, non soggetti a ribasso, per complessivi €242.737,57 oltre IVA.

Sono presenti:

- l'Ing. Pietro Feriani, Dirigente dell'Area 3 Territorio Ambiente, con funzioni di Presidente di seggio;
- il Geom. Maurizio Celle, Responsabile del procedimento dell'opera, in qualità di Teste;
- la Sig.ra Luisella Arata, Istruttore Amministrativo, in qualità di Teste.

Il Presidente dà atto che:

- con determinazione n. 37 del 12 febbraio 2020 è stato disposto l'avvio della procedura volta all'individuazione del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/16, prevedendo di effettuare una selezione sulla base di una "indagine di mercato" per individuare i soggetti da invitare alla gara;
- a seguito della pubblicazione dell'apposito avviso avvenuta in data 17 febbraio 2020, il giorno 03 marzo 2020 si è proceduto ad effettuare in seduta pubblica il previsto sorteggio dei soggetti da invitare;
- con lettere inviate mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) in data 04/03/20 prot. nn. 8821, 8822, 8823, 8825, 8826, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8838, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8847 sono state invitate le sottoelencate ditte a presentare entro il giorno 11/03/20 l'offerta per l'appalto di cui all'oggetto:
 - BRC SPA C.so Europa, 893 - 16148 GENOVA;
 - EDILTEK SRL Via U.Foscolo, 45/49 - 09128 CAGLIARI;
 - C.E.F.I.V. SNC di Iovino Mario & C. Via Crema, 8E - 24050 ZANICA (BG);
 - S.I.C. EDIL SRL Via Cola di Rienzo, 26 - 89816 CESSANITI (VV);
 - EDILIZIA VALDOSTANA SRLS Via Monte Grappa, 29 bis - 10010 QUASSOLO (TO);
 - SE.CO. SRL Via Parodi, 13 - 16014 CERANESI (GE);
 - RODA COSTRUZIONI SAS di Lovera Roberto Piazza Garibaldi, 6 - 10064 PINEROLO (TO);
 - EUROTEC SCARL Via Clodoveo Cordoni, 16C - 12038 SAVIGLIANO (CN);
 - EDILIZIA MANGANO SRL Via Cervignano, 1/2 - 16139 GENOVA;
 - IMPRESA MILICI SRL Via Brigata Liguria, 105R - 16121 GENOVA;
 - IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL Via San Martino, 65B/9 - 16131 GENOVA;
 - C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio SRL Zona industriale ASI Aversa Nord, snc - 81032 CARINARO (CE);
 - ASA SRL Via Ungaretti, 6/5 - 16157 GENOVA;

- BCE Engineering SCARL Via del Castelluccio, 16 - 50053 EMPOLI (FI);
 - FENU COSTRUZIONI SRL Via Vallechiarà, 7/4 - 16125 GENOVA;
 - OLIVERO MARCO Via A.Diaz, 5/A - 14020 ROBELLA (AT);
 - PROTECNA SRL Via Geirato, 110P - 16138 GENOVA;
 - CALDEARAN & MOSCATELLI SPA Via Borzoli, 39 - 16153 GENOVA;
 - EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL Via De Sonnaz, 49 - 18100 IMPERIA;
 - GRAVEGLIA IMPIANTI SRL Via G.Garibaldi, 15 - 16040 NE (GE);
- il criterio di aggiudicazione è stabilito nel criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2bis e 8 del D.lgs. 50/2016.

Premesso ed appurato che le Ditte:

- EDILTEK SRL Via U.Foscolo, 45/49 - 09128 CAGLIARI;
 - C.E.F.I.V. SNC di Iovino Mario & C. Via Crema, 8E - 24050 ZANICA (BG);
 - IMPRESA MILICI SRL Via Brigata Liguria, 105R - 16121 GENOVA;
 - C.G.T. Costruzioni e Gestione del Territorio SRL Zona industriale ASI Aversa Nord, snc - 81032 CARINARO (CE);
 - ASA SRL Via Ungaretti, 6/5 - 16157 GENOVA;
 - FENU COSTRUZIONI SRL Via Vallechiarà, 7/4 - 16125 GENOVA;
 - OLIVERO MARCO Via A.Diaz, 5/A - 14020 ROBELLA (AT);
 - CALDEARAN & MOSCATELLI SPA Via Borzoli, 39 - 16153 GENOVA;
 - EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL Via De Sonnaz, 49 - 18100 IMPERIA;
- non hanno fatto pervenire l'offerta.

Premesso tutto ciò il Presidente dà corso alle operazioni di gara facendo constatare che entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 dell'11/03/2020) sono pervenute le offerte delle ditte:

- EDILIZIA MANGANO SRL Via Cervignano, 1/2 - 16139 GENOVA, busta chiusa prot. 9534 del 09 marzo 2020;
- BCE Engineering SCARL Via del Castelluccio, 16 - 50053 EMPOLI (FI), busta chiusa prot. 9686 del 10 marzo 2020;
- PROTECNA SRL Via Geirato, 110P - 16138 GENOVA, busta chiusa prot. 9687 del 10 marzo 2020;
- EDILIZIA VALDOSTANA SRLS Via Monte Grappa, 29 bis - 10010 QUASSOLO (TO), busta chiusa prot. 9704 del 10 marzo 2020;
- RODA COSTRUZIONI SAS di Lovera Roberto Piazza Garibaldi, 6 - 10064 PINEROLO (TO), busta chiusa prot. 9705 del 10 marzo 2020;
- BRC SPA C.so Europa, 893 - 16148 GENOVA, busta chiusa prot. 9871 dell'11 marzo 2020;
- SE.CO. SRL Via Parodi, 13 - 16014 CERANESI (GE), busta chiusa prot. 9873 dell'11 marzo 2020;
- IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL Via San Martino, 65B/9 - 16131 GENOVA, busta chiusa prot. 9875 dell'11 marzo 2020;
- GRAVEGLIA IMPIANTI SRL Via G.Garibaldi, 15 - 16040 NE (GE), busta chiusa prot. 9877 dell'11 marzo 2020;
- S.I.C. EDIL SRL Via Cola di Rienzo, 26 - 89816 CESSANITI (VV), busta chiusa prot. 9894 dell'11 marzo 2020;
- EUROTEC SCARL Via Clodoveo Cordoni, 16C - 12038 SAVIGLIANO (CN), busta chiusa prot. 9896 dell'11 marzo 2020.

Il Presidente procede quindi alla verifica ed all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa prodotta a corredo dell'offerta economica contenuta nelle buste e constata e dichiara quanto segue:

- EDILIZIA MANGANO SRL, documentazione regolare. Ammessa
- BCE Engineering SCARL, documentazione regolare. Ammessa
- PROTECNA SRL, documentazione regolare. Ammessa
- EDILIZIA VALDOSTANA SRLS, documentazione regolare. Ammessa
- RODA COSTRUZIONI SAS, documentazione regolare. Ammessa
- BRC SPA, documentazione regolare. Ammessa
- SE.CO. SRL, documentazione regolare. Ammessa
- IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, documentazione regolare. Ammessa
- GRAVEGLIA IMPIANTI SRL, documentazione regolare. Ammessa

- S.I.C. EDIL SRL, documentazione regolare. Ammessa
- EUROTEC SCARL, documentazione irregolare. Non ammessa

In particolare si precisa che il CD con la documentazione amministrativa non conteneva il Modulo "Domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell'offerta" sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

A questo punto si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Preliminarmente all'apertura il Presidente ricorda che, ricorrendone i presupposti, si procederà all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del D.lgs. n. 50/2016:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Ciò premesso si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara, dalle quali risultano le seguenti offerte:

- EDILIZIA MANGANO SRL,	24,7370%;
- BCE Engineering SCARL,	25,8800%;
- PROTECNA SRL,	26,6380%;
- EDILIZIA VALDOSTANA SRLS,	23,0120%;
- RODA COSTRUZIONI SAS,	9,5900%;
- BRC SPA,	28,3170%;
- SE.CO. SRL,	26,6700%;
- IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL,	24,2000%;
- GRAVEGLIA IMPIANTI SRL,	20,1450%;
- S.I.C. EDIL SRL,	26,5000%.

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del D.lgs. n. 50/2016.

Si procede all'esclusione fittizia (taglio delle ali) del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso:

- BRC SPA,	28,3170%;
e di minor ribasso:	
- RODA COSTRUZIONI SAS,	9,5900%.

Si procede quindi a calcolare:

- a) la media aritmetica delle offerte rimaste che risulta pari a punti 24,72275;
- b) lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media aritmetica di cui alla lettera a) che risulta pari a punti 1,36225;
- c) il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) che risulta pari a punti 0,0551011.

Considerato che il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La soglia di anomalia viene quindi determinata in punti percentuali 29,66730.

Non risulta pertanto esclusa automaticamente nessuna delle offerte in quanto tutte sono inferiori alla predetta soglia di anomalia.

Conseguentemente si rileva che la migliore offerta risulta quella della ditta SE.CO. SRL Via Parodi, 13 -

16014 CERANESI (GE), che ha presentato un ribasso del 26,6700%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento della ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti – Secondo stralcio,

PROPONE

che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto venga disposta a favore della ditta SE.CO. SRL Via Parodi, 13 - 16014 CERANESI (GE), per l'importo di €151.050,53, oltre €36.750,21 per oneri della sicurezza, e quindi per un totale complessivo di €187.800,74 oltre IVA.

Si dà atto che mediante specifica determina si procederà all'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la cui efficacia è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(F.to Ing. Pietro Feriani)

I Testi

(F.to Geom. Maurizio Celle)

(F.to Sig.ra Luisella Arata)